Municipalidad Distrital de Huaura

DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO

Nº

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES

PU
(PREDIO URBANO)

3 ANEXO Nº

ANOTE LOS DATOS A MÁQUINA O CON LETRA IMPRENTA

1 SELLO DE PRECEPCION

2 (NO LLENAR)

4 CÓDIGO DEL PREDIO (1)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

5 RUC	6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

7 CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

1.- Propietario Único
2.- Sucesión Indivisa
3.- Poseedor o Tenedor
4.- Sociedad Conyugal
5.- Condominio
6.- Otro (especificar) .....

8 Nº DE CONDOMINIOS

UBICACIÓN DEL PREDIO

(Coloque el Nº correspondiente) 1 URBANIZACION 2 PUEBLO JOVEN 3 UNIDAD VECINAL 4 CONJUNTO HABITACIONAL

9 Cod. Postal (2)	10 DISTRITO	11	12 DENOMINACION

13 AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE	14 NO LLENAR MZ	14 NO LLENAR LT	15 Nº	16 DPTO.	17 MZ	18 LOTE

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

19 ESTADO
1. Terreno sin construir
2. En construcción
3. Terminado
4. En ruinas

20 TIPO
1. Predio Independiente
2. Dpto. u oficina en edificio
3. Predio en Quinta
4. Cuarto en casa de vecindad (Callejón, Solar, Corralón)
5. Otros (especificar)

21 USO
1. Casa Habitación
2. Comercio
3. Industria
4. Servicio en General
5. Educacional
6. Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada, Gobierno Local y Regional.
7. Gobierno Extranjero
8. Fundación o Asociación
9. Templo Convento, Monasterio
10. Museo
11. Compañía de Bomberos
12. Organización Sindical
13. Comunidad Campesina o nativa.
14. Cultural
15. Partido Político
16. Asistencial Gratuita
17. Comunidad Laboral o de Compensación
18. Monumento Histórico
19. Otros (especifique)

SERVICIOS PUBLICOS DEL PREDIO

22 LUZ (CODIGO DEL SUMINISTRO)

23 AGUA (CODIGO CONTRATA O USUARIO)

Poner un aspa(X) e indique si el Predio posee:

24 LICENCIA DE CONSTRUCCION — 1. Si ☐ 2. No ☐

25 CONFORMIDAD DE OBRA — 1. Si ☐ 2. No ☐

26 DECLARACION DE FABRICA — 1. Si ☐ 2. No ☐

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

	27 RUC	28 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DODIGO FISCAL 29 Codigo Postal (2)	30 DIRECCION	31 % CONDOMINIO
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

REGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN

(Coloque el Nº correspondiente):

1.- Inafecto
2.- Exonerado Parcialmente
3.- Exonerado Totalmente

Base Legal INDICAR EL NÚMERO DEL DISPOSOTIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION EN EL IMPUES .

32 33 BASE LEGAL	34 EXPEDIENTE Nº	35 RESOLUCIÓN Nº	36 Fecha de la Resolución Día / Mes / Año	37 PERIODO DE EXONERACIÓN DEL TRIM.	DEL AÑO	AL TRIM.	AL AÑO

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPREDACION (Cologue el N° correspondiente al recuadro)

38 CLASIFICACION	39	40 Estado de Conservación
1. Casa Habitación 2. Tienda Depósito 3. Edificio, (o predio en edif.) 4. Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc)	1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (Quincha Madera)	1. Muy Bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo 5. Muy Malo

DESCRIPCION DE EDIFICIOS
(Anotar solo si es aplicable)

41 NUMERO TOTAL DE SOTANOS	
42 NUMERO TOTAL DE PISOS	

DESCRIPCION DE PREDIO EN
(Anotar solo si es aplicable)

43 UBICACION 1. Hasta 4to. Piso 2. A partir del 5to. Piso	
44 NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO	

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORIAS Y TABLAS) ESPECIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

(NO CONSIDERE CENTIMOS)

DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

Datos de la Construcción -Hacer Cálculos en Hoja aparte (las enmendaduras invalidan la declaración)

45 PISO N°	46 ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En Años)	47 Muros y Columnas	48 Techos	49 Pisos	50 Puertas y ventanas	51 Revestimientos	52 BAÑOS	53 Instal. Elect. Sanit.	54 (47+48+49+50+51+52+53) VALOR UNITARIO POR M	55 INCREMENTO 5% (3)	56 DEPREDACION (en Soles)	57 (54+55+56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	58 CONSTRUIDA M²	59 (57X58) VALOR AREA CONSTRUIDA	60 VALOR AREAS COMUNES	61 (59+60) VALOR DE LA CONSTRUCCION

(3 Solo para los Predios Ubicados a partir del 5to Piso

TOTAL AREA CONSTRUIDA 62

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION 63

65 Fecha de Adquisición	66 Area M		67 Valor Arancel por m
		X	

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES(*) (Piscinas, Campos de deporte, Inst. Industriales de Servicios, Cercos, etc.) 64

AUTOAVALUO DEL TERRENO (66 X 67) 68

AUTOAVALUO (63 X 64+68) 69

70 OBSERVACIONES

(*) Casillero N° 64 Estimado de otras instalaciones	
Instalación	VALOR ESTIMADO EN
TOTAL	

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

_____ DE _____ DEL _____

_____

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL