Municipalidad Distrital de Huaura

# DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO

PU

(PREDIO URBANO)

| 1 | SELLO DE PRECEPCION |
|---|---|
| | |

| 2 | (NO LLENAR) |
|---|---|
| | |

| 3 | ANEXO N° | |
|---|---|---|

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA IMPRENTA

N°

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES

| 4 | CÓDIGO DEL PREDIO (1) |
|---|---|
| | |

## IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

| 5 | RUC | 6 | APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 7 | CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro) | 8 | |
|---|---|---|---|
| | 1.- Propietario Único 3.- Poseedor o Tenedor 5.- Condominio<br>2.- Sucesión Indivisa 4.- Sociedad Conyugal 6.- Otro (especificar) ..... | | N° DE CONDOMINIOS |

## UBICACIÓN DEL PREDIO

(Coloque el N° correspondiente) 1. URBANIZACION 3. UNIDAD VECINAL 2. PUEBLO JOVEN 4. CONJUNTO HABITACIONAL

| 9 | Cod. Postal (2) | 10 | DISTRITO | 11 | 12 | DENOMINACION |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

| 13 | AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE | 14 | NO LLENAR MZ | LT | 15 | N° | 16 | DPTO | 17 | MZ | 18 | LOTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | |

## DATOS RELATIVOS AL PREDIO: (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

| 19 | ESTADO |
|---|---|
| | 1. Terreno sin construir<br>2. En construcción<br>3. Terminado<br>4. En ruinas |

| 20 | TIPO |
|---|---|
| | 1. Predio Independiente<br>2. Dpto. u oficina en edificio<br>3. Predio en Quinta<br>4. Cuarto en casa de vecindad (Callejón, Solar, Corralón)<br>5. Otros (especificar) |

| 21 | USO | |
|---|---|---|
| | 1. Casa Habitación | 14. Cultural |
| | 2. Comercio | 15. Partido Político |
| | 3. Industria | 16. Asistencial Gratuita |
| | 4. Servicio en General | 17. Comunidad Laboral o de Compensación |
| | 5. Educacional | 18. Monumento Histórico |
| | 6. Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada. Gobierno Local y Regional. | 19. Otros (especifique) |
| | 7. Gobierno Extranjero | |
| | 8. Fundación o Asociación | |
| | 9. Templo Convento, Monasterio | |
| | 10. Museo | |
| | 11. Compañía de Bomberos | |
| | 12. Organización Sindical | |
| | 13. Comunidad Campesina o nativa. | |

SERVICIOS PUBLICOS DEL PREDIO

| 22 | LUZ, (CODIGO DEL SUMINISTRO) |
|---|---|
| | |

| 23 | AGUA, (CODIGO CONTRATA O USUARIO) |
|---|---|
| | |

Poner un aspa(X) e indique si el Predio posee:

| 24 | LICENCIA DE CONSTRUCCION | | |
|---|---|---|---|
| | 1. Si | | 2. No |

| 25 | CONFORMIDAD DE OBRA | | |
|---|---|---|---|
| | 1. Si | | 2. No |

| 26 | DECLARACION DE FABRICA | | |
|---|---|---|---|
| | 1. Si | | 2. No |

## DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

| | 27 RUC | 28 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL | DODIGO FISCAL 29 Código Postal (2) | 30 DIRECCION | 31 % CONDOMINIO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |

## REGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN:

(Coloque el N° correspondiente)

1.- Inafecto
2.- Exonerado Parcialmente
3.- Exonerado Totalmente

**Base Legal:** INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSOTIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO

| 32 | 33 BASE LEGAL | 34 EXPEDIENTE N° | 35 RESOLUCIÓN N° | 36 Fecha de la Resolución Día / Mes / Año | 37 PERIODO DE EXONERACION DEL TRIM. | DEL AÑO | AL TRIM. | AL AÑO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

## DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPREDACION (Coloque el N° correspondiente al recuadro)

| 38 CLASIFICACION | 39 | 40 Estado de Conservación |
|---|---|---|
| 1. Casa Habitación<br>2. Tienda Depósito<br>3. Edificio, (o predio en edif.)<br>4. Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc) | 1. Concreto<br>2. Ladrillo<br>3. Adobe (Quincha Madera) | 1. Muy Bueno<br>2. Bueno<br>3. Regular<br>4. Malo<br>5. Muy Malo |

**DESCRIPCION DE EDIFICIOS** (Anotar solo si es aplicable)

| | |
|---|---|
| 41 NUMERO TOTAL DE SOTANOS | |
| 42 NUMERO TOTAL DE PISOS | |

**DESCRIPCION DE PREDIO EN** (Anotar solo si es aplicable)

| | |
|---|---|
| 43 UBICACION<br>1. Hasta 4to. Piso<br>2. A partir del 5to. Piso | |
| 44 NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO | |

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORIAS Y TABLAS) ESPECIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

(NO CONSIDERE CENTIMOS)

## DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

Datos de la Construcción Hacer Cálculos en Hoja aparte (las enmendaduras invalidan la declaración)

| 45 PISO N° | 46 ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En Años) | 47 Muros y Columnas | 48 Techos | 49 Pisos | 50 Puertas y ventanas | 51 Revestimientos | 52 BAÑOS | 53 Instalac. Elect. Sanit. | 54 (47+48+49+50+51+52+53) VALOR UNITARIO POR M | 55 INCREMENTO 5% (3) | 56 DEPREDACION (en Soles) | 57 (54+55+56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO | 58 CONSTRUIDA M² | 59 (57X58) VALOR AREA CONSTRUIDA | 60 VALOR AREAS COMUNES | 61 (59+60) VALOR DE LA CONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

(3) Solo para los Predios Ubicados a partir del 5to. Piso

TOTAL AREA CONSTRUIDA 62

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION 63

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES(*) (Piscinas, Campos de deporte, Inst. Industriales de Servicios, Cercos, etc.) 64

AUTOAVALUO DEL TERRENO (66 X 67) 68

AUTOAVALUO (63 X 64+68) 69

| 65 Fecha de Adquisición | 66 Area M | | 67 Valor Arancel por m |
|---|---|---|---|
| | | X | |

| 70 OBSERVACIONES |
|---|
| |

| (*) Casillero N° 64 Estimado de otras Instalaciones | |
|---|---|
| Instalación | VALOR ESTIMADO EN |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| TOTAL | |

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

_____ DE _____ DEL _____

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL